

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Särkänniemen alueen kehittämistyöryhmän perustaminen

TRE:3119/00.01.05/2024

Lisätietoja päätöksestä

Pormestarin sihteeri Anne Valtakari, p. 050 484 0040, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, p. 050 540 2860, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Särkänniemen alueen kehittämistyöryhmään nimetään:

Puheenjohtajaksi Pekka Salmi, Elinvoiman palvelualue, johtaja.

Työryhmän jäseniksi:

Mikko Nurminen, Kaupunkiympäristön palvelualue, Johtaja

Lauri Savisaari, Sivistyspalvelujen palvelualue, Johtaja

Teppo Rantanen, Kilpailukyky ja innovaatiot, Johtaja

Arto Vuojolainen, Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

Tero Tenhunen, Hankejohtaja

Tampereen Särkänniemi Oy:n puolesta mukaan kutsutaan hallituksen puheenjohtaja Juha-Pekka Annala ja toimitusjohtaja Miiikka Seppälä sekä Särkänniemen Kehitys Oy:n osalta hallituksen puheenjohtaja Kari Neilimo. Työryhmä voi kutsua mukaan asiantuntijoita. Työryhmä nimeää lisäksi sihteerin.

Työryhmän tehtävänä on arvioida valtuuston periaatepäätöksen mukaisen toimintatavan tilannetta ja soveltuvuutta Särkänniemen alueen kehittämisen edistämiseen ajantasaisen tilannekuvan pohjalta. Lisäksi työryhmän tulee valmistella esitys vaihtoehtoisesta toimintatavasta, mikäli aiempien päätösten mukaista mallia ei pidetä enää tarkoituksenmukaisena tai työryhmä löytää paremmin kehittämishankkeen toteutumista edistävän ratkaisun.

Tavoitteena on, että työryhmä esittelee toimenpide-ehdotukset 2024 marraskuun aikana. Ohjausryhmän työskentelystä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 113531 Viiden tähden keskusta, prr-osalta K1130_01792041 KOHA_SÄRKÄNNIEMI-MUSTALAH. KÄYTTÖT. 1130

Perustelut

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.10.2021 kokouksessaan §172 Särkänniemen elämysalueen kehittämisen periaatteet.

Periaatepäätöksen mukaan jatkovalmistelun tavoitteena oli Särkänniemi Oy:n kehittämishankkeen mahdollistaminen myöhemmin tarkentuvalla sijoituksella yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon ja uuden asemakaavan tonttien myynti yhtiölle. Kaupunginhallituksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

konsernijaosto hyväksyi 25.10.2022 omistajan ennakkokantana Tampereen Särkänniemi Oy:n tytäryhtiön perustamisen, uuden yhtiörakenteen ja yhtiöjärjestyksen muuttamisen. 16.5.2023 kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi valtuuston periaatepäätöksen mukaisesti Tampereen Särkänniemi Oy:n enintään 30 Me sijoitetun vapaan oman pääoman pääomasijoituksen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle päätettäväksi ehdolla, että kaupunginvaltuuston päätös alueen kiinteistökaupoista saa lainvoiman. Kiinteistökauppojen valmistelu ja neuvottelut ovat edelleen käynnissä kaupungin ja yhtiön välillä. Alueen kehittämisen mahdollistava asemakaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi 15.9.2023.

Kaupunginvaltuuston periaatepäätöksen tekemisen jälkeen alueen suunnitelmat ovat edenneet ja päivittyneet sekä kaupungin, että yhtiön osalta. Tämän lisäksi toimintaympäristössä on tapahtunut muutoksia ja taloudellinen suhdanne on erilainen, kun periaatepäätöstä tehtäessä.

Särkänniemen alueen kehittämistyöryhmän tehtävänä on arvioida valtuuston periaatepäätöksen mukaisen toimintatavan tilannetta ja soveltuvuutta Särkänniemen alueen kehittämisen edistämiseen ajantasaisen tilannekuvan pohjalta. Lisäksi työryhmän tulee valmistella esitys vaihtoehtoisesta toimintatavasta, mikäli aiempien päätösten mukaista mallia ei pidetä enää tarkoituksenmukaisena tai työryhmä löytää paremmin kehittämishankkeen toteutumista edistävän ratkaisun.

Hallintosäännön 34 § 9)-kohdan mukaan pormestari päättää luottamushenkilötyöryhmien, sidosryhmien edustajia sisältävien työryhmien ja muiden tarpeelliseksi katsomiensa työryhmien nimeämisestä.

Tiedoksi

Nimetyt, tupa/talous

Allekirjoitus

Pormestari Kalervo Kummola

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 11.6.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 10.6.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan kaupunginhallitukselta.

Tampere
10.06.2024

Anne Valtakari
Pormestarin sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 78

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.